

10297/23.05.2025

FISA TEHNICA

in vederea emiterii avizului de amplasament si/sau bransament(racord)
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte,

(si / sau pentru, conductele de aductiune apa de Jiu, estacada conductelor de transport zgura/cenuse,
cablu electric subteran 6 kV dintre Societatea Electrocentrale Craiova S.A. si depozitul de zgura/cenusa
de la Valea Manastirii).

1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- 1.-Denumire REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA
- 2.-Amplasament MUNICIPIUL CRAIOVA
- 3.-Beneficiar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
- 4.-Proiect nr. CONTRACT NR. 84236/08.05.2019 elaborator ASOCIEREA SYNERGETICS CORPORATION S.A. – S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI:

- 2.1 Amplasament DENUMIRE PROIECT „REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL „MUNICIPIUL CRAIOVA”
- 2.2 Bransament/racord: - _____
- 2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect: _____

3)-MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM „REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA” – PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE

4)-MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

4.1) „se vor respecta,,

4.2)

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM „REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA” – PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE

INTOCMIT,
L.S. PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA
prin SYNERGETICS CORPORATION S.A.

5)-Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare,

se acorda :

AVIZ FAVORABIL

fara / cu urmatoarele conditii:

- 1) Respectarea scopului stipulat in CERTIFICATUL DE URBANISM NR 486/16.04.2025
- 2) In zona respective exista retele de termoficare in functiune, amplasate subteran si aerian, ce apartin S.E. CRAIOVA S.A.



Societatea Electrocentrale Craiova S.A
Director General,
Lorena VOICAN

Data : 06.06.2025.

COMITRELE MELA NITA Silviu

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii si se va prelunge automat in cazul in care a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul pag. 1/2 emiterii avizului.

**PRECIZARI privind completarea formularului „FISA TEHNICA”
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte, cond. apa Jiu, s.a.**

I- DATE GENERALE:

1.-Baza legala:

- a)-Decizia 316/05.07.1991 emisa de Prefectura Judetului Dolj;
- b)-Decizia 18/29.01.1993 emisa de Consiliul Judetean Dolj;
- c)-Legea privind bunurile proprietate publica nr. 213/1998 cu modificarile si completarile ulterioare;
- d)-Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.
- e)-Legea 1/2000, Legea 10/2001, Legea 247/2005 si Legea 123 / 2012(*legi care au mentinut in proprietatea statului terenurile aferente utilitatilor publice*).
- f)-P.E. 207/1980 (*Prescriptie Energetica*);

2.-Continutul documentatiilor :

- a)- Titlul de proprietate/actul de donatie-mostenire/contractul de vanzare-cumparare, pentru suprafata de teren si/sau scopul declarat si stipulat in Certificatul de Urbanism ;
- b)-Certificatul de Urbanism (*copie xerox*);
- c)-Certificatul de nomenclatura stradala(*copie*);
- d)-Fisa tehnica completata de proiectant pentru fiecare dintre puncele 1-4(*2 originale*);
- e)-Planul de situatie/incadrare in zona anexa la C.U.(*1 copie xerox, lizibila*);
- f)-Planul de situatie si/sau de amplasament al bunului imobil, lizibil si cu prezentarea strazilor -altor amplasamente cu care se invecineaza(*2 exemplare, dintre care unul se restituie odata cu fisa tehnica*);

3.-Durata de emitere a avizului:

„Se calculeaza la 15 zile lucratoare de la data depunerii documentatiei complete”.

II- CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(*in functie de tipul constructiei si de amplasarea retelelor termice si cedin zona*)

2.1)-AMPLASAMENT:

- a)- 5 ml fata de o latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii conductei de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre Societatea Electrocentrale Craiova S.A si depozitul de zgura-cenusa;
- b)- 0,6 ml fata de cealalta latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenusa, a marginii celei de a treia conducta de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre Societatea Electrocentrale Craiova S.A si depozitul de zgura-cenusa;
- c)- interzicerea ingradirii conductelor-canalurilor-traseelor si **asigurarea culoarului de acces.**

2.2)-BRANSAMENT / RACORD:

- a)-pentru conducte apa:„intersectare prin **subtraversarea** canalului termic,;”
- b)-pentru conducte gaze:„intersectare prin **supratraversarea** canalului termic, si/sau conductelor de aductiune apa de Jiu, cu teava de protectie si aerisiri,;”
- c)-pentru canalizare:„intersectare prin **subtraversarea** canalului termic,;”
- d)-pentru cabluri electrice si telefonice:„intersectare prin **subtraversarea** canalului termic, si conductelor de aductiune apa de Jiu, si protectie in tub,;”

2.3)-CARACTERISTICELE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

„Conform cerintelor de la punctul 2.1 si 2.2, de mai sus,,”

III- INDICATII PRIVIND TAXA/TARIFUL DE AVIZARE:

- a)-Valoarea taxei de avizare este de 200,00 RON(*din care TVA=31,93*) / fiecare Fisa Tehnica si se percepe pentru documentatiile ce se depun spre avizare.

- b)-Modalitatea de achitare a taxei: La Primaria Municipiului Craiova care transfera apoi taxa respectiva in termen de 15 zile(*de la data incasarii*) in contul RO54TREZ2915069XXX026782 deschis de Societatea Electrocentrale Craiova S.A (CUI RO46943133, J16/2750/2022) la Trezoreria Craiova sau in contul RO51BTRLRONCRT0661271601 deschis de Societatea Electrocentrale Craiova S.A (CUI RO46943133, J16/2750/2022) la Banca Transilvania.

IV- ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

„In situatia ca propunerea **imprejmuirii** terenului **si/sau a amplasamentului** constructiei nu a respectat restrictiile fata de canalul termic, *estacada, conducte apa Jiu, cablul ele., titularul C.U. reface FISA TEHNICA si planul de situatie (prin retragere conf precizarilor avizatorului si recotarea corespunzatoare, etc),,*”

Societatea Electrocentrale Craiova S.A
Director General,
Lorena VOICAN

Data : 06.06.2025